

# L'extension d'Italie 2 bientôt validée ?

Les surlargeurs de l'avenue d'Italie, au niveau du centre Italie 2, seront attribuées début 2016 dans le cadre de l'appel à projets innovants « Réinventer Paris ». Les trois finalistes : un hôtel de luxe, une plate-forme d'économie solidaire et une extension du centre commercial, qui fait figure de favorite.

**D**es années qu'Hammerson, propriétaire d'Italie 2, veut s'agrandir. L'appel à projets « Réinventer Paris » pourrait bien voir cette envie se réaliser. Le programme lancé par la Mairie dit rechercher des concepts innovants. Une extension du centre commercial, on a connu plus novateur ! « *Nous avons entièrement rebâti le projet*, se défend Ludovic Burnel, responsable du dossier chez Hammerson. *En plus des boutiques, il y aura une pépinière de start-up, un espace dédié aux mobilités électriques, une garderie et une toiture végétalisée accessible.* » Le but, (s')offrir une façade plus attractive. Le groupe met dans la balance la réouverture du Grand Écran, mentionnée dans son dossier, pourtant pas au même emplacement... « *C'est un projet global* », dixit Hammerson. Mais aussi un moyen de pression sur les décideurs, que nous avons évoqué le mois dernier.

L'extension du centre, si elle est choisie, ne dépassera pas les 21 mètres de haut. Une manière de ne pas se mettre à dos les résidents des tours Beryl et Rubis surplombantes. Certains voisins redoutent déjà de se voir boucher la vue par un des deux autres projets, celui de Vinci, un hôtel quatre étoiles avec des commerces créatifs en rez-de-chaussée, annoncé initialement à 28 mètres de hauteur. Nous n'avons pu obtenir plus de précisions, le géant de l'immobilier et l'architecte Mikou Studio étant soucieux de ne pas (trop) communiquer avant la remise des projets définitifs, le 16 novembre.

Le projet de l'Atelier d'architecture autogérée (AAA) est peut-être celui qui entre le mieux dans le cadre, avec une offre réellement innovante. L'agence verrait bien « *une plate-forme mêlant des acteurs associatifs de l'économie sociale et solidaire, un espace de recyclage, une crèche, de l'agriculture urbaine, un toit qui récupérerait l'eau de pluie, une salle polyvalente à l'usage des habitants...* » Diverses associations du 13<sup>e</sup> ont été contactées et pourraient être intéressées. Ses concurrents s'interrogent sur la viabilité financière de l'idée. L'AAA assure que des partenaires sont engagés auprès d'eux. Lequel l'emportera ? Une source pense que « *la Mairie de Paris a besoin de fric et ne fera pas preuve de générosité sociale* ». Réponse en début d'année prochaine. ◀

